

சன்ரைஸ் i5 சிட்டி

(சேத்பட்டு - போளூர் நெடுஞ்சாலையில்) தேவிகாபுரம், திருவண்ணாமலை

ஒளியின் நிலத்தில் உங்கள் கனவு இல்லம்!



எங்கள் நிறுவனம் பற்றி

i5 Housing and Properties என்பது ISO 9001:2015 சான்றளிக்கப்பட்ட நிறுவனம். இந்த நிறுவனம் கடந்த 16 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக ரியல் எஸ்டேட் துறையில் பணியாற்றி, சென்னை நகரம் முழுவதும் 85+ வெற்றிகரமான திட்டங்களை முடித்துள்ளது.

நிறுவனம் கடைபிடித்து வந்த வெற்றிக்குறி மிகவும் எளிதானது - நம்பிக்கைக்கும் நேர்மைக்கும் முக்கியத்துவம் கொடுத்து, ஒரு இடம் தேர்வு செய்யும் செயல்முறையில் நுர்தே சீரான விலைகொடுக்கும் வரை முழுமையான நேர்மையுடன் செயல்படுகிறோம்.

i5 Housing, நடுத்தர வர்க்கம், தொழில்முனைவோர், தொழில்முறையிலுள்ளவர்கள், மற்றும் NRI வாடிக்கையாளர்கள் ஆகியோரிடம் பரந்த வாடிக்கையாளர் பட்டியலை உருவாக்கி உள்ளது.

இன்று வரை, Farm Lands, DTCP, CMDA, மற்றும் RERA Approved Projects என வகைப்படுத்தப்பட்ட 85+ திட்டங்களை, சென்னையின் சுற்றுவட்டார பகுதிகளில் வெற்றிகரமாக நிர்வகித்துள்ளோம். அதேபோல, 6000+ மகிழ்ச்சியான வாடிக்கையாளர்கள் எங்களை நம்பி சேர்ந்து இருக்கிறார்கள்.

நாங்கள் ஒரு மாதத்தில் 100 மனைகள் விற்பனை செய்து தனிப்பட்ட சாதனையை நிகழ்த்தியுள்ளோம்.

எங்கள் நோக்கம்

சென்னை நகரம் மற்றும் அதன் சுற்று பகுதிகளில், மேம்பட்ட வசதிகள் கொண்ட பகுதிகளில், எல்லோரும் ஒரு நிலம் வாங்கும் வாய்ப்பை பெற வேண்டும் என்பது எங்கள் கனவும். அதையும் எளிதாகக் கிடைக்கும் விலையில் வழங்குவது எங்கள் இலக்காகும்.



Project தொகுப்பு

Sunrise i5 City — 243 வீட்டு மனைகள்

- இடம்: தச்சம்பாடி, திருவண்ணாமலை
- மொத்த நிலப்பரப்பு: 9.73 ஏக்கர் | அங்கீகாரம்: DTCP மற்றும் RERA
- நிலை: உடனே வீடு கட்ட தயாராக உள்ள மனைகள்

Project சிறப்பம்சங்கள்

- ✓ அகலமான தார் சாலை - 33 அடி, 30 அடி & 23 அடி
- ✓ 30,000 லிட்டர் திறன் கொண்ட தண்ணீர் டேங்க் (ஒவ்வொரு பிளாட்கும் தனித்தனி தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு)
- ✓ ஸ்ட்ரீட் லைட்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளது
- ✓ முழு கம்பவுண்ட் சுவர் அடைத்து பாதுகாப்பான சமூகம்
- ✓ SH-115 மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு நேரடி அணுகல்
- ✓ ஒரே வருடத்தில் இரட்டிப்பாகும் முதலீடு

Sunrise i5 City அமைந்துள்ள இடம்

- திருவண்ணாமலை கோயில் நகரம் - 15 நிமிடத்தில்
- செங்கம், போளூர் நெடுஞ்சாலைகள் மிகஅருகில்.
- எதிர்காலத்திலான சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டங்கள் இங்கு விரைவில் வர உள்ளது.
- SH-115 நெடுஞ்சாலையிலுள்ள இப்பொருள், வசதியான போக்குவரத்தையும், இடத்தின் மதிப்பையும் அதிகரிக்கச் செய்கிறது.

Sunrise i5 City அருகிலுள்ள கல்வி நிறுவனங்கள்

- ஸ்ரீ ரமண மகரிஷி மெட்ரிக் குலேஷன் பள்ளி (~10 நிமிடத்தில்)
- சேஷாத்ரி சுவாமிகள் பள்ளி (~15 நிமிடத்தில்)
- அரசு கலைக் கல்லூரி (~18 நிமிடத்தில்)
- அருள்மிகு மீனாட்சி அம்மன் பொறியியல் கல்லூரி (~25 நிமிடத்தில்)
- இது குடும்பங்களுக்கும், எதிர்கால வீட்டு தேவைக்கும் பொருத்தமான இடம்.

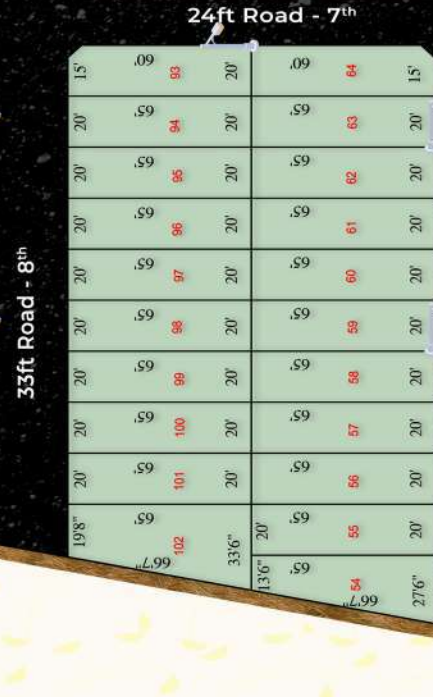


33ft Road



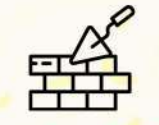
33ft Road

தளத்தின் நேரடி புகைப்படங்கள்



Complete Compound Wall

சேத்பட்டு - ஸாநூர் நெடுஞ்சாலை
Proposed 4 lane State Highway



உடனே கட்டத்
தயாரான வில்லா
மனைகள்



அனைத்து
மனைகளுக்கும்
தண்ணீர் குழாய்
இணைப்பு



மனைகளைச் சுற்றி
தெருவிளக்கு
இணைப்பு



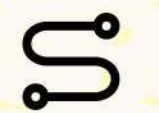
சுற்றுச் சுவர்
பாதுகாப்பு



அதிக லாபம்
தரக்கூடிய வில்லா
மனைகள்



உத்தேசப்பட்ட
4 வழி சாலைப்பின் மேலே



சுலபமான சாலை
இணைப்பு

வாழ்வின் மதிப்புடைய வீட்டு மனையின் அளவுகள்

PLOT NO	SQ.FT	PLOT NO	SQ.FT	PLOT NO	SQ.FT	PLOT NO	SQ.FT	PLOT NO	SQ.FT
1	1773	51	1000	101	1300	151	987	201	545.5
2	1713	52	1187.5	102	1749	152	670	202	517
3	1683	53	2486	103	1886	153	2046	203	630
4	1651	54	1349	104	1300	154	1247	204	630
5	2081	55	1300	105	1300	155	1247	205	630
6	1334	56	1300	106	1300	156	1247	206	773
7	1327	57	1300	107	1300	157	1247	207	764
8	1323	58	1300	108	1300	158	1247	208	770
9	1316	59	1300	109	1300	159	847	209	630
10	1631.5	60	1300	110	1300	160	847	210	630
11	1300	61	1300	111	1300	161	1045.5	211	630
12	1300	62	1300	112	1300	162	1300	212	630
13	1300	63	1300	113	1300	163	1300	213	517
14	1300	64	1287.5	114	1300	164	1300	214	517
15	1498.5	65	1287.5	115	1300	165	1287.5	215	504.5
16	1265	66	1300	116	1300	166	1200	216	587.5
17	1265	67	1300	117	1300	167	1200	217	600
18	1265	68	1300	118	1300	168	1615	218	600
19	1265	69	1300	119	1300	169	1187.5	219	600
20	1848	70	1300	120	1300	170	897	220	800
21	1236	71	1300	121	1300	171	1255	221	800
22	975	72	1300	122	1300	172	1285	222	1009
23	1259	73	1300	123	1813	173	1315	223	661
24	1300	74	1300	124	1421	174	1456	224	600
25	1300	75	1300	125	1393	175	1300	225	600
26	1612.5	76	1507.5	126	1380	176	1200	226	600
27	1300	77	1212	127	1380	177	1200	227	600
28	1300	78	1208	128	1712.5	178	1200	228	600
29	1300	79	1205	129	1300	179	1187.5	229	587.5
30	1300	80	1205	130	1300	180	1494.5	230	715
31	1612.5	81	1462.5	131	1300	181	1320	231	635
32	1300	82	1300	132	1300	182	775	232	645
33	2379	83	1300	133	1300	183	781	233	657
34	1694	84	1300	134	1300	184	789	234	669
35	1560	85	1300	135	1300	185	840	235	520
36	1612.5	86	1300	136	1300	186	1675	236	654.5
37	1300	87	1300	137	1300	187	895	237	647
38	1300	88	1300	138	1300	188	792	238	634.5
39	1300	89	1300	139	1300	189	775	239	600
40	1300	90	1300	140	1300	190	775	240	600
41	1612.5	91	1300	141	1300	191	775	241	600
42	1300	92	1287.5	142	1300	192	1494.5	242	600
43	1300	93	1287.5	143	1300	193	1086.5	243	671
44	1200	94	1300	144	1300	194	788		
45	880	95	1300	145	1300	195	800		
46	1587	96	1300	146	1625	196	800		
47	1200	97	1300	147	2024	197	600		
48	1200	93	1300	148	1080	198	600		
49	2339	99	1300	149	1072	199	600		
50	1000	100	1300	150	1092	200	587.5		

குறிப்பு: பூங்கா 1 - 8055sq.ft

பூங்கா 2 - 2348sq.ft

பொது இடம் - 595sq.ft

TANGEDO - 560sq.ft

அத்யாவசிய தேவைகளுக்கு போதிய இடவசதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

வேலை வாய்ப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சி

- கோயில் டிரீஸம்: ஆண்டு முழுவதும் வீட்டு வாடகை மற்றும் கமர்ஷியல் வாய்ப்புகள்
- தொழிற்சாலைகள்: போலூர், செங்கம் பகுதியில் வளர்ச்சி
- விவசாய மற்றும் உள்ளூர் தொழில்கள் - அடித்தள வேலை வாய்ப்புகள் அதிகரித்து வருகிறது
- வாடகைக்கு விடும் வீடுகள் அல்லது கமர்ஷியல் நோக்கத்திற்கும், இது நல்ல வாய்ப்பு.

Sunrise i5 City நில மதிப்பு வளர்ச்சி

- ✓ சாலையோர நிலங்கள், உள்ளே உள்ள நிலங்களைவிட 15-20% வேகமாக மதிப்பு உயரும்
- ✓ முழுமையாக மேம்படுத்தப்பட்ட Layout-கள், விரைவில் மதிப்பு பெறும்
- ✓ கொள்முதல், வீடு கட்ட, அல்லது இயற்கையோடு இணைந்து வாழ இது சரியான தேர்வு

ஏன் Sunrise i5 City என்பதை தேர்வு செய்ய வேண்டும்?

- ✓ DTCP, RERA அங்கீகாரம் - சட்ட ரீதியாக தெளிவான நிலம்
- ✓ மாநில நெடுஞ்சாலை (SH-115) முகப்பு
- ✓ உடனே கட்டுமானம் செய்யக்கூடிய நிலம்
- ✓ சாலை, தண்ணீர், ஸ்ட்ரீட் லைட், கம்பவுண்டுவால் எல்லாம் தயார்
- ✓ i5 Housing & Properties - 85+ வெற்றிகரமான திட்டங்களை கொண்ட நம்பிக்கைக்குரிய நிறுவனம்

☀ வளர்ச்சியைக் காண்கிறீர்களா? அதில் நீங்கள் பங்கு பெற தயாரா?

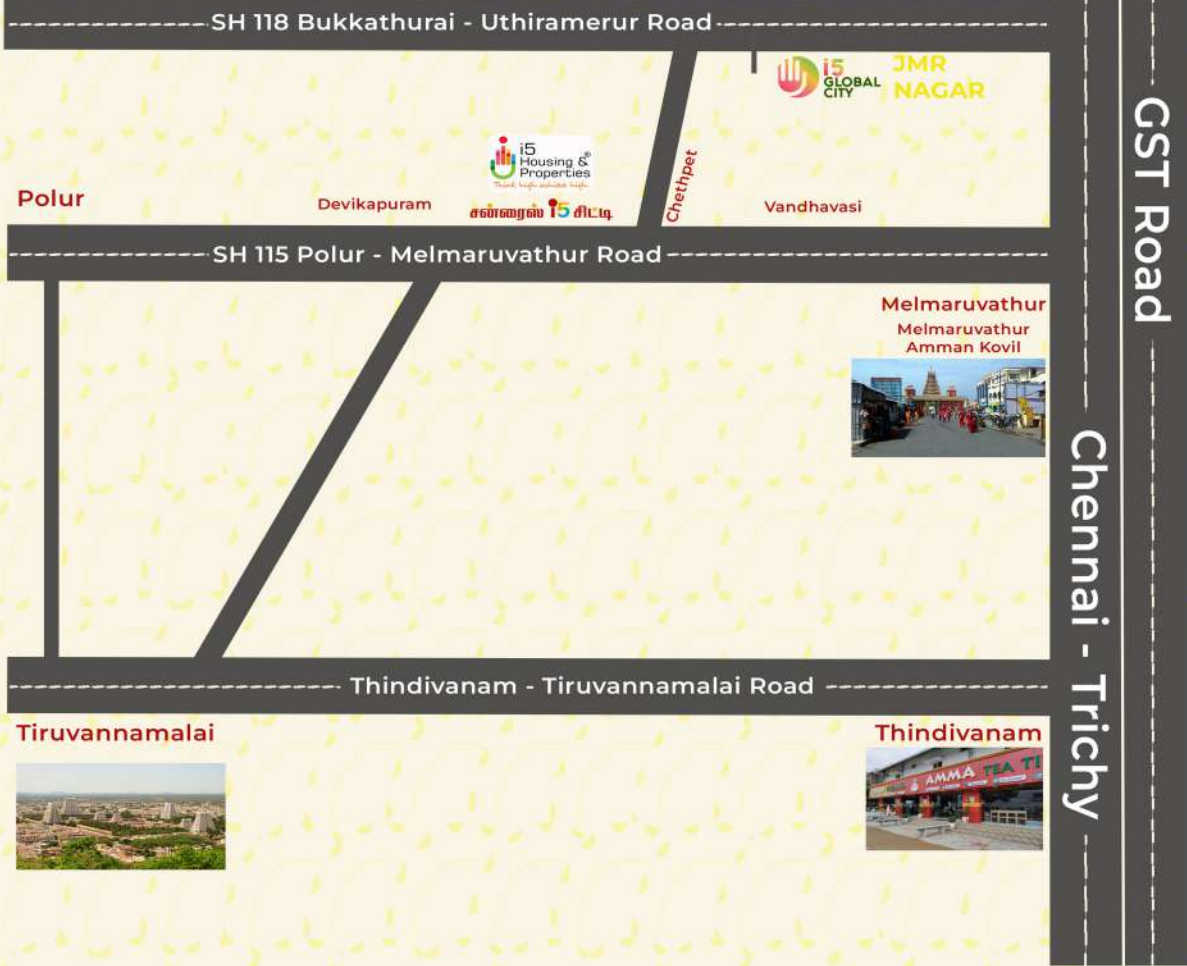
மிகவும் விரைவில் இந்த இடம் ஒரு புதிய ஹாட்ஸ்பாட் ஆக மாறும். தயாராக இருக்கிறீர்களா உங்கள் நிலத்தை பெருமையுடன் அழைக்க.

சன்ரைஸ் i5 சிட்டி

(சென்னை - போளூர் நெடுஞ்சாலைப்பில்) தேவிகாபுரம், திருவண்ணாமலை

i5
Housing &
Properties®
Think high achieve high

ROUTE MAP
NOT TO SCALE



☑ நாளை நினைத்து இன்று உங்கள் முடிவை எடுக்க வேண்டிய நேரம் இது!

நிலத்தின் மதிப்பு வருடங்களை கடந்து வளமாக உயருகிறது.

Sunrise i5 City போன்ற திட்டங்கள், உங்களுக்கு நிலம் வாங்கும் நேரத்தில் மட்டும் இல்லாமல், வளர்ந்த மதிப்பில் மீண்டும் திரும்பிப் பார்ப்பதற்கும் ஒரு பெருமை ஏற்படுத்தும். காலம் கடந்து முதலீட்டாளர்கள் வெற்றியடைவது, சரியான இடத்தையும், நேரத்தையும் சுட்டிக்காட்ட முடிந்தவர்கள் தான்.



SITE OFFICE

Sunrise i5 City, Polur - Chetpet Highway Road, Devikapuram, Tiruvannamalai

HEAD OFFICE

No.10-B, Ekambaram
Naicker I.E, 1st Main Road,
Valasaravakkam,
Chennai - 600 116.

ADMIN OFFICE

No.4, 3rd Floor,
Pushpa Nagar Main Road,
Iyyappanthangal,
Chennai - 600 056.

CENTRAL OFFICE

No.17/11, 1st Floor,
Siva Shanmugam Street,
Tambaram West,
Chennai - 600 045.



To know more, Log on to : www.i5housing.com